



529.000€

À VENDRE : BELLE MAISON FAMILIALE À THIONVILLE

<https://idemmo.fr>

Venez découvrir cette superbe maison familiale de plus de 160 m² qui vous offrira calme et confort de vie située dans le quartier prisé de Thionville Guentrang. Construite en 1991 avec des matériaux de qualité, sur un terrain de 630 m², la maison développe plus de 160 m² habitables et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, passez la porte et découvrez une belle entrée avec rangements, une belle et vaste pièce de vie avec cheminée donnant accès à une belle et grande véranda pour profiter des belles journées été comme hiver. Vous pourrez également y accéder par la cuisine familiale, grande, fonctionnelle, lumineuse et moderne. Ce niveau est complété par une chambre et une grande salle d'eau rénovée récemment, ainsi que des WC séparés. À l'étage, vous découvrirez 3 autres chambres, de belles superficies, ainsi qu'une deuxième salle d'eau et WC séparés. Au sous-sol, beaucoup de potentiel, d'espace et de rangements avec un grand double garage avec portes motorisées, un espace chaufferie, des espaces pouvant devenir salle de jeux ou 5ème chambre. Aux abords extérieurs, un beau et agréable jardin, sans vis-à-vis, entièrement clos. Son emplacement est idéal car vous êtes proche de toutes commodités, transports et axes autoroutiers. Vous l'aurez donc compris, si vous recherchez une belle maison familiale, bien située, dans un environnement calme et agréable, ce bien n'attend plus que vous ! Contactez-nous vite au 06 74 14 41 49 et nous nous ferons un plaisir de vous la faire visiter ! [...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 169 m²



Aurelien ANDRES

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 169 m²

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Superficie: 169 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cheminee, Porte Blindée, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: C

Exterieur

Veranda: Oui

Info

Reference: 86116881

Pieces



Cuisine: Oui

Placard: Oui

Salle A Manger: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Détails

DPE: C

