

#### À VENDRE : BELLE MAISON FAMILIALE À THIONVILLE

https://idemmo.fr

Venez découvrir cette superbe maison familiale de plus de 160 m2 qui vous offrira calme et confort de vie située dans le quartier prisé de Thionville Guentrange. Construite en 1991 avec des matériaux de qualité, sur un terrain de 630 m2, la maison développe plus de 160 m2 habitables et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, passez la porte et découvrez une belle entrée avec rangements, une belle et vaste pièce de vie avec cheminée donnant accès à une belle et grande véranda pour profiter des belles journées été comme hiver. Vous pourrez également y accéder par la cuisine familiale, grande, fonctionnelle, lumineuse et moderne. Ce niveau est complété par une chambre et une grande salle d'eau rénovée récemment, ainsi que des WC séparés. À l'étage, vous découvrirez 3 autres chambres, de belles superficies, ainsi qu'une deuxième salle d'eau et WC séparés. Au soussol, beaucoup de potentiel, d'espace et de rangements avec un grand double garage avec portes motorisées, un espace chaufferie, des espaces pouvant devenir salle de jeux ou 5ème chambre. Aux abords extérieurs, un beau et agréable jardin, sans vis-à-vis, entièrement clos. Son emplacement est idéal car vous êtes proche de toutes commodités, transports et axes autoroutiers. Vous l'aurez donc compris, si vous recherchez une belle maison familiale, bien située, dans un environnement calme et agréable, ce bien n'attend plus que vous! Contactez-nous vite au 06 74 14 41 49 et nous nous ferons un plaisir de vous la faire visiter ![...]



- 4 doc lite
- 1 bai
- Maisor
- À vendre
- Disponible
- 169 n



#### **Bases**

Catégorie: À vendre

**Statut:** Disponible

Salles de bains: 1 bain

La taille du lot : 169 m²

Taper: Maison

Des chambres: 4 des lits

Superficie: 169 m<sup>2</sup>

# **Commodités et Caractéristiques**

**Commodités:** Cheminee, Porte Blindee, Volets roulants

électriques

Caractéristiques: Double Vitrage

# Chauffage

Cheminee: Oui

# **Eco Energie**

Double Vitrage: Oui

#### **Exterieur**

Veranda: Oui

### Info

**Reference:** 86116881

### **Pieces**

Cuisine: Oui Placard: Oui

Salle A Manger: Oui

## **Securite**



Porte Blindee: Oui

