



169.000€

## À VENDRE : BELLE MAISON PLEINE DE CACHET À FORBACH

<https://idemmo.fr>

Exclusivité IDEMMO LORRAINE ! Venez découvrir cette belle maison construite dans les années 1920, qui saura vous séduire par son authenticité, son cachet, ses volumes et son agencement très confortable pour une famille. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée palière menant au dégagement desservant l'espace de vie, avec un vaste salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une buanderie, des WC séparés, et un grand bureau pouvant être ouvert sur le salon-séjour pour créer une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> ! À l'étage : 3 vastes chambres, une grande salle de bains complète avec WC et une pièce pouvant accueillir un dressing. Sous-sol complet, avec une grande chaufferie et un espace atelier, chaudière gaz et ballon thermique parfaitement entretenus, une grande cave, et un vaste garage. Aux abords extérieurs : un joli jardin, une belle cour intérieure, un petit balcon accessible depuis l'espace de vie, et un second garage. Avec quelques travaux de rafraîchissement, cette belle maison alliera cachet et modernité, elle n'attend plus que vous pour la sublimer. Contactez-nous vite au 06 46 37 83 04 ou par mail à l'adresse suivante : [nicolas.breit@idemmo.fr](mailto:nicolas.breit@idemmo.fr), pour venir visiter votre future maison ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 148.67 m<sup>2</sup>



**Nicolas BREIT**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Type:** Maison

**Statut:** Vendu

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 148.67 m<sup>2</sup>

**La taille du lot :** 148.67 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** F

---

## Info

**Reference:** 86155130

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle A Manger:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Détails

**DPE:** F

