



110.000€

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 47 M2 MAIZIÈRES-LÈS-METZ

<https://idemmo.fr>

Maizières-lès-Metz – Hyper Centre Appartement 2 pièces – 47 m<sup>2</sup> – Déjà loué (idéal investisseur) Vous recherchez un investissement sûr et rentable ? Découvrez ce charmant 2 pièces lumineux de 47 m<sup>2</sup>, situé au cœur de Maizières-lès-Metz, dans une résidence bien entretenue avec balcon et parking privatif sécurisé — deux atouts particulièrement recherchés des locataires. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour agréable et baigné de lumière, d'une spacieuse chambre, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le balcon, rare en hyper centre, offre un véritable espace extérieur apprécié au quotidien. Sa situation idéale, à proximité immédiate des commerces, transports et axes autoroutiers, en fait une valeur sûre pour un investissement locatif pérenne, avec un locataire déjà en place. Intéressé ? Contactez-nous pour organiser une visite et sécuriser une belle opportunité patrimoniale ![...]

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 47 m<sup>2</sup>



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 47 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**La taille du lot :** 47 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** D

**Peb Energie Lettre:** D

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86479357

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Détails

**CPE:** D

