



115.000€

## APPARTEMENT 2 PIÈCES À YUTZ CENTRE

<https://idemmo.fr>

En vente chez IDEMMO Lorraine ! Venez découvrir cet appartement 2 pièces de plus de 50m<sup>2</sup> aux volumes généreux ! Idéal premier achat ou investissement locatif de qualité, ce 2 pièces situé en rez-de-chaussée, se compose d'une entrée, un beau salon-séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains et une chambre. Cet appartement présente une belle luminosité et hauteur sous plafond et ne demande que des travaux de rafraîchissement pour le mettre à votre goût et lui redonner tout son éclat ! Une cave complète le tout. La copropriété est bien tenue et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de copropriété sont de 1 200 euros à l'année. Contactez-nous au 03.87.66.41.26 ou via [lorraine@idemmo.fr](mailto:lorraine@idemmo.fr) et nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 52.59 m<sup>2</sup>



**Nicolas BREIT**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 52.59 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 52.59 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

---

## Info

**Reference:** 86935499

---

## Pieces

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**DPE:** E

