



1.300€

## APPARTEMENT ATTIQUE T3, TERRASSES, GARAGES - LONGEVILLE-LÈS-METZ

<https://idemmo.fr>

Venez découvrir ce superbe appartement attique situé au dernier étage d'une copropriété récente et bien entretenue, offrant un cadre de vie moderne et confortable. D'une surface habitable d'environ 87 m<sup>2</sup>, ce 3 pièces séduit par ses volumes, sa luminosité et surtout ses espaces extérieurs exceptionnels. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard, menant à une vaste pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine équipée et bénéficiant d'un accès direct à deux grandes terrasses, idéales pour profiter pleinement des beaux jours. Un WC séparé avec lave-mains complète agréablement cet espace de vie. L'espace nuit se compose d'un couloir desservant deux chambres confortables, dont l'une dispose d'un placard intégré, ainsi que d'une salle de bains. Atout rare et remarquable, ce bien bénéficie de plus de 115 m<sup>2</sup> de terrasses, offrant un espace extérieur exceptionnel, parfait pour les moments de détente, les repas en plein air ou la réception de vos proches. Pour compléter ce bien, l'appartement dispose de deux garages fermés avec portes motorisées, ainsi que d'un cellier, apportant un réel confort au quotidien. Les provisions sur charges mensuelles s'élèvent à 200 € et comprennent le chauffage ainsi que l'eau chaude. L'appartement est libre de suite, prêt à accueillir ses futurs occupants.[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Réservé
- 87.09 m<sup>2</sup>



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Réservé

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 87.09 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 87.09 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** B

**Peb Energie Lettre:** C

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86615532

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui



---

# Détails

**DPE:** B

