



**idemmo**  
services immobiliers



209.000€

## APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE À MONTIGNY-LES-METZ À MONTIGNY-LÈS-METZ

<https://idemmo.fr>

Exclusivité IDEMMO Lorraine ! Magnifique appartement à MONTIGNY-LES-METZ, entièrement rénové au troisième et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Venez découvrir ce magnifique appartement situé dans un quartier dynamique, rue des Loges à MONTIGNY-LES-METZ, proche de toute commodité, axes routiers, transports et du jardin Botanique ! Il se compose d'une belle pièce de vie salon-séjour, espace bibliothèque avec sa magnifique cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle. Coté nuit, le dégagement vous donnera accès à 3 chambres, des WC séparés avec espace buanderie et une très jolie salle de bains. D'une surface au sol de 120 m<sup>2</sup>, 60 en loi carrez il vous offrira de très beaux volumes ! Cet appartement traversant est très lumineux, un véritable coup de coeur vous attend ! Pour compléter cette belle offre, deux caves dont une très grande de 20m<sup>2</sup>. Vous aurez également accès à une cour commune. Charges de copropriété minimes : 50 euros par mois comprenant l'eau froide. Si vous recherchez un appartement sans aucun travaux, parfaitement agencé avec goût et matériaux de qualité, contactez-nous vite au 06 74 14 41 49 ou via [lorraine@idemmo.fr](mailto:lorraine@idemmo.fr) et nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir votre futur appartement ![...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 60 m<sup>2</sup>



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 60 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave

**Caractéristiques:** Double Vitrage

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** D

**Peb Energie Lettre:** D

## Info

**Reference:** 86417556

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salon:** Oui

## Détails

**CPE:** D

