



179.000€

BEAU 3 PIÈCES À METZ-QUEULEU - JARDIN PRIVATIF - PROCHE GARE

<https://idemmo.fr>

Exclusivité IDEMMO Lorraine ! Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 appartements avec son jardin privatif de plus de 60m2 ! Idéalement situé dans le quartier prisé de METZ-Queuleu, l'appartement est à 10 min de la gare de METZ et tout proche des transports en commun notamment du METTIS et de l'autoroute. Il se compose d'une belle entrée avec rangements, d'une cuisine dinatoire toute équipée avec un accès à une loggia qui vous permettra de brancher une machine à laver, d'un joli salon, de deux belles chambres d'environ 15 m2 chacune et d'une salle d'eau avec WC et fenêtre. Pour votre confort, l'ensemble des menuiseries sont récentes et les volets sont électriques. Cet appartement en très bon état général, coche également tous les critères du charme de l'ancien : belles hauteurs sous plafond, parquets massifs, moulures... Pour compléter le tout : une grande cave et un jardin privatif de plus de 60m2 sur l'arrière du bâtiment. Dernier atout non négligeable : le faible montant des charges de copropriété ! Ce beau produit conviendra parfaitement à un premier achat mais aussi à un investissement locatif de qualité ! Vous l'aurez donc compris, n'attendez pas et contactez-nous rapidement au 03.87.66.41.26 ou via lorraine@idemmo.fr et nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter ![...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 74.7 m²



Nicolas BREIT

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 74.7 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 74.7 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Jardin

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: E

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Info

Reference: 87435022

Pieces

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Placard: Oui

Salon: Oui

Détails



