



220.000€

## BEL APPARTEMENT MODERNE À AUDUN-LE-TICHE

<https://idemmo.fr>

Spécialiste de l'immobilier sur Audun-le-tiche (FR) le réseau idemmo vous présente, en exclusivité, cet appartement très lumineux de 2 chambres à coucher, salle de bains avec baignoire d'angle et double vasque, WC séparé, grand living/séjour avec cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour. Garage en BOX fermé individuel situé dans la cour arrière de la résidence.

Aucun travaux à prévoir.

Nouvelle chaudière individuelle installée en 2024 (Octobre) aux frais du Vendeur (déjà payée).

Chauffage au sol.

Charges mensuelles de 115 €/mois (hors énergies)

L'impôt foncier annuel est de 1.071 €.

Les honoraires agence sont à la charge du vendeur et sont compris dans le prix de vente.

Le bien est commercialisé par le réseau idemmo France (carte "T" sous le n°

CPI57052024000000005

<https://www.cci.fr/agent-immobilier/documents/idemmo-France/cartes/CPI57052024000000005>

Idéalement situé, l'appartement se situe à quelques centaines de mètres des principaux accès frontières vers le Luxembourg, Belval. A 150m à pieds du centre ville d'Audun-le-Tiche. Dans un quartier très calme avec de belles places de parking public à proximité.

A découvrir sans tarder ![...]



**Didier Postal**

Agence de FOETZ

26537621

- 2 beds
- 1 bath
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 68.00 m<sup>2</sup>



## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Sous Compromis

**Bathrooms:** 1 bath

**Area:** 68.00 m<sup>2</sup>

**Year built:** 2006

**Type:** Appartement

**Bedrooms:** 2 beds

**Salle de douche:** 0 half baths

**Lot size:** 68.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Hall

**Caractéristiques:** Chauffage Au Sol, Chauffage Gaz, Double Vitrage

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

## Eco Energie

**Chauffage Au Sol:** Oui

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Dpe Energie Valeur:** 98.00

**Indice Energetique:** C

**Peb Energie Valeur:** 98.00

**Dpe Energie Lettre:** C

**Indice Co2:** C

**Peb Energie Lettre:** C

**Valeur Indice Energetique:** 98.00

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240911DP1

**Exclusivite:** Oui

## Pieces



**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** C

