

370.000€

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 184 m²

BELLE MAISON FAMILIALE DANS LE PAISIBLE VILLAGE D’OGY À 5 MINUTES DE METZ ! À OGY-MONTOY-FLANVILLE

https://idemmo.fr

Une exclusivité IDEMMO Lorraine ! Dans le paisible village d'OGY, venez découvrir cette belle maison familiale de plus de 180 m2, en impasse d'une petite rue paisible avec vue dégagée sur la campagne ! Situé à 5 minutes en voiture de Metz, vous serez proche de tout et en passant la porte, un calme absolu, aucun vis-à-vis et de beaux volumes pour cette maison individuelle avec de nombreux atouts ! Elle se compose : d'une belle entrée avec WC indépendant, un beau salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée donnant sur la terrasse et le beau jardin sans vis-à-vis et bien exposé ! A l'étage : le palier en étoile dessert 3 belles chambres ainsi qu'une grande salle de bains. Au demi-niveau supérieur, vous retrouverez une grande pièce de plus de 50 m2 pouvant devenir votre future suite parentale, salle de jeux, salle de cinéma ou tout autre chose à votre convenance. Vous retrouverez également un second WC. Au sous-sol : un grand double garage avec deux portes motorisées, ainsi qu'une buanderie avec un accès sur le jardin et une chaufferie complète l'ensemble. Petit atout supplémentaire, une pompe à chaleur neuve sera installée en septembre faisant passer le DPE en lettre C ! Cette maison n'attend donc plus que sa nouvelle famille pour relever tout son potentiel ! Alors contactez-nous vite au 03.87.66.41.26 ou via lorraine@idemmo.fr et nous nous ferons un plaisir de vous la faire visiter ! Cette annonce comporte des photos retouchées avec l'IA. Les informations concernant les risques liés à ce bien sont disponibl[...]

Nicolas BREIT
Agence de FOETZ
+35226537621

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 4 chambres

Superficie: 184 m²

La taille du lot : 184 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: A

Info

Reference: 87230061

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Sejour: Oui

Détails

DPE: C, D