



378.000€

## BELLE MAISON FAMILIALE DANS LE PAISIBLE VILLAGE D'OGY À 5 MINUTES DE METZ ! À OGY-MONTOY-FLANVILLE

<https://idemmo.fr>

Une exclusivité IDEMMO Lorraine ! Dans le paisible village d'OGY, venez découvrir cette belle maison familiale de plus de 180 m<sup>2</sup>, en impasse d'une petite rue paisible avec vue dégagée sur la campagne ! Situé à 5 minutes en voiture de Metz, vous serez proche de tout et en passant la porte, un calme absolu, aucun vis-à-vis et de beaux volumes pour cette maison individuelle avec de nombreux atouts ! Elle se compose : d'une belle entrée avec WC indépendant, un beau salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée donnant sur la terrasse et le beau jardin sans vis-à-vis et bien exposé ! A l'étage : le palier en étoile dessert 3 belles chambres ainsi qu'une grande salle de bains. Au demi-niveau supérieur, vous retrouverez une grande pièce de plus de 50 m<sup>2</sup> pouvant devenir votre future suite parentale, salle de jeux, salle de cinéma ou tout autre chose à votre convenance. Vous retrouverez également un second WC. Au sous-sol : un grand double garage avec deux portes motorisées, ainsi qu'une buanderie avec un accès sur le jardin et une chaufferie complète l'ensemble. Petit atout supplémentaire, une pompe à chaleur neuve sera installée en septembre faisant passer le DPE en lettre C ! Cette maison n'attend donc plus que sa nouvelle famille pour relever tout son potentiel ! Alors contactez-nous vite au 03.87.66.41.26 ou via [lorraine@idemmo.fr](mailto:lorraine@idemmo.fr) et nous nous ferons un plaisir de vous la faire visiter ! [...]

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 184 m<sup>2</sup>



**Nicolas BREIT**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 184 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**La taille du lot :** 184 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** D

**Peb Energie Lettre:** D

---

## Info

**Reference:** 87230061

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Salon:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**DPE:** D

