

# HYPER-CENTRE DE METZ AU PIED DE LA PLACE SAINT-LOUIS : APPARTEMENT 5 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ !

https://idemmo.fr

En exclusivité chez IDEMMO Lorraine! Venez découvrir ce très bel appartement entièrement rénové qui vous offrira de beaux volumes et une très belle luminosité, le tout en plein coeur de METZ à deux pas de la Place Saint-Louis! Situé au deuxième étage avec ascenseur PMR, dans une copropriété entretenue, il se compose d'une belle entrée avec rangements, d'une très belle pièce de vie, salon-séjour offrant un véritable espace pour recevoir et profiter en famille, une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. Côté nuit, le dégagement vous donne accès à 3 chambres dont une avec sa salle d'eau indépendante. Une salle de bains, des WC séparés et une buanderie sont autant d'éléments qui rajoutent au confort de vie de l'appartement. Côté extérieur, profiter d'un large balcon-terrasse filant sur toute la surface de l'appartement, vous offrant une double exposition et un accès depuis toutes les pièces! Près de 40 m2 d'espaces extérieurs, rare en hyper-centre! Une cave complète l'ensemble. Les charges de copropriétés raisonnables et maîtrisées, comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, ainsi que tous les postes d'entretien de la copropriété et sont de 2600 euros par an. Cet appartement pourrait également être votre futur investissement locatif car il offre une véritable attractivité notamment sur un projet de location courte durée Airbnb, autorisé dans la copropriété. Vous l'aurez donc compris, que vous recherchiez un appartement familial en plein coeur de notre belle ville de METZ ou[...]

- 3 chambres
- 1 salle de ball
- Annartement
- À vendre
- Disponible
- 98.03 m<sup>2</sup>





#### **Bases**

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 98.03 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 98.03 m<sup>2</sup>

# **Commodités et Caractéristiques**

Caractéristiques: Balcon

### **Exterieur**

Balcon: Oui

#### Info

**Reference:** 86470788

## Interieur

**Buanderie:** Oui

#### **Pieces**

Cuisine: Oui Salle De Douche: Oui

Salon: Oui

