



349.000€

HYPER-CENTRE DE METZ AU PIED DE LA PLACE SAINT-LOUIS : APPARTEMENT 5 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ !

<https://idemmo.fr>

En exclusivité chez IDEMMO Lorraine ! Venez découvrir ce très bel appartement entièrement rénové qui vous offrira de beaux volumes et une très belle luminosité, le tout en plein coeur de METZ à deux pas de la Place Saint-Louis et à proximité des commerces et des professionnels de Santé. Idéal pour personnes âgées ou familles. Situé au deuxième étage avec ascenseur PMR, dans une copropriété entretenue, il se compose d'une belle entrée avec rangements, d'une très belle pièce de vie, salon-séjour offrant un véritable espace pour recevoir et profiter en famille, une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. Côté nuit, le dégagement vous donne accès à 3 chambres dont une avec sa salle d'eau indépendante. Une salle de bains, des WC séparés et une buanderie (possibilité d'une 3ème salle d'eau avec douche à l'italienne, évacuations déjà prévues) sont autant d'éléments qui rajoutent au confort de vie de l'appartement. Côté extérieur, profiter d'un large balcon-terrasse filant sur toute la surface de l'appartement, vous offrant une double exposition et un accès depuis toutes les pièces ! Environ 40 m² d'espaces extérieurs, rare en hyper-centre ! Une cave complète l'ensemble. Les charges de copropriétés raisonnables et maîtrisées, comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, ainsi que tous les postes d'entretien de la copropriété et sont de 2600 euros par an. Quartier équipé d'un système complet de vidéosurveillance, actuellement en pleine revalorisation urbaine, embellissement, v[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 98.03 m²



Nicolas BREIT

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 98.03 m²

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 98.03 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Balcon

Energie

Dpe Energie Lettre: E

Peb Energie Lettre: C

Exterieur

Balcon: Oui

Info

Reference: 86470788

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Salon: Oui

Détails



CPE: E

