

145.000€

## LOCAL COMMERCIAL 102M<sup>2</sup> - USAGE PROFESSIONNEL OU PROJET HABITATION - SAINTE-MARIE-AUX-CHÈNES

<https://idemmo.fr>

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 102 m<sup>2</sup>

Sainte-Marie-Aux-Chênes À vendre plateau de 102 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, actuellement à usage de local commercial, au sein d'un immeuble composé de plusieurs lots vendus individuellement. Le bien est immédiatement exploitable pour une activité commerciale, professionnelle ou libérale, et présente également un excellent potentiel de transformation en habitation, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires. Idéal pour : • activité professionnelle, commerciale ou libérale, • création d'un ou plusieurs logements, • projet d'investissement locatif. Volumes exploitables, configuration adaptable et emplacement stratégique offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet. À étudier rapidement pour professionnel, investisseur ou porteur de projet.[...]



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 102 m<sup>2</sup>

**Taper :** Commerce

**Superficie:** 102 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1967

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

## Info

**Reference:** 86648027

## Détails

**Matériaux extérieur:** E

