



188.000€

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À METZ

<https://idemmo.fr>

Exclusivité IDEMMO Lorraine ! Très bel appartement 3 pièces, entièrement rénové avec goût en 2023, offrant de beaux volumes et de très belles prestations ! Il se compose d'une entrée et dégagement, deux chambres, WC séparés, une très belle salle d'eau, une agréable et lumineuse pièce de vie donnant sur la cuisine et sur un beau balcon avec vue dégagée ! Le tout est complété par une cave en sous-sol de l'immeuble. Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce bel appartement est situé dans une copropriété bien tenue avec des charges maitrisées s'élevant à 1026.40 euros à l'année. Autre avantage non négligeable, sa proximité avec la gare de METZ qui se trouve à moins de 5 min à pieds. Chers investisseurs immobiliers, cet appartement peut également vous intéresser car il peut être vendu entièrement meublé et même entièrement équipé si vous souhaitez une location en Air BnB ! Bilan et rentabilité des deux dernières année sous ce format seront disponible sur demande. Vous l'avez donc compris, que vous soyez jeune travailleur frontalier, que vous cherchiez un appartement agréable sans travaux à prévoir ou que vous recherchiez un investissement locatif de qualité, cet appartement va vous intéresser ! N'hésitez pas à nous contacter au 06.71.73.82.44 ou via lorraine@idemmo.fr et nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter votre futur appartement ![...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 59 m²



Aurelien ANDRES

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 59 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 59 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee, Digicode

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: D

Peb Energie Lettre: D

Exterieur

Balcon: Oui

Info

Reference: 86417494

Pieces

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Salon: Oui

Securite



Digicode: Oui

Détails

CPE: D

