



379.000€

MAGNIFIQUE DUPLEX 4 CHAMBRES AVEC JARDIN À MARLY !

<https://idemmo.fr>

Une exclusivité IDEMMO Lorraine ! Venez découvrir ce très bel appartement en duplex situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 2 lots d'habitation. D'une surface de plus de 145 m2 loi Carrez, 160 m2 au sol, il se compose d'une entrée desservant au premier niveau une très belle cuisine équipée avec des prestations et matériaux haut de gamme comme son magnifique plan de travail en granit noir du Zimbabwe, une grande pièce à vivre composée d'un espace bibliothèque et du salon-séjour avec sa très belle cheminée, qui amène un véritable cachet à l'appartement en plus d'un parquet massif et de la belle hauteur sous plafond. Un espace convivial, chaleureux et baigné de lumière ! Vous trouverez également sur ce niveau, deux grandes chambres de plus de 14 et 17 m2, une très jolie salle de bains avec baignoire balnéo et des WC séparés. A l'étage, le dégagement vous emmène vers deux autres chambres, une salle d'eau avec douche balnéo, des WC séparés et un espace de stockage. Cet appartement traversant bénéficie d'une superbe luminosité, parfaitement situé proche des commodités et des axes routiers et de transports, il est également d'un calme reposant et agréable. Pour compléter ce beau produit, rare sur le marché, un grenier privatif abritant la chaudière à condensation récente de fin 2023 ainsi qu'un adoucisseur d'eau et la VMC de l'appartement. De vrais atouts supplémentaires garantissant votre confort ! Ainsi que deux caves privatives en sous-sol et surtout un très beau jardin privatif[...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 145.4 m²



Nicolas BREIT

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 145.4 m²

Type: Appartement

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 145.4 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cheminee

Caractéristiques: Double Vitrage

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: D

Peb Energie Lettre: D

Info

Reference: 87277157

Pieces

Salle De Douche: Oui

Salon: Oui

Détails

DPE: D

