



254.000€

MAISON À HETTANGE-GRANDE

<https://idemmo.fr>

OPPORTUNITÉ RARE : IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF ! Votre agence IDEMMO, en partenariat avec EGC Immo, vous propose cette maison de ville pleine de potentiel d'environ 108 m², idéalement située au cœur de Hettange-Grande. Un emplacement privilégié, avec commerces à proximité immédiate et la gare SNCF accessible en 7 minutes à pied ! Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée : une entrée spacieuse donnant accès à un grand garage d'environ 40 m², parfait pour deux véhicules, avec portes motorisées pour plus de confort. 1er étage : un espace de vie lumineux et chaleureux de 39 m² avec cheminée, idéal pour des moments de convivialité. La cuisine attenante complète ce niveau. 2e étage : l'espace nuit comprend deux grandes chambres (15,6 m² et 15,3 m²), un dressing, une salle de bain complète avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Une buanderie et une cour intérieure viennent s'ajouter pour optimiser vos espaces. Informations supplémentaires : Chauffage électrique. Pas de jardin mais une cour intérieure pour profiter des beaux jours. Travaux à prévoir, une belle opportunité pour personnaliser votre intérieur et valoriser votre investissement. Atouts : Un emplacement central et un potentiel d'aménagement qui font de cette maison un excellent choix pour un premier achat ou un projet locatif. DPE : Classe énergétique G - Estimation des dépenses annuelles d'énergie entre 4 030€ et 5 510€ Consommation énergétique : 499 kWh/m²/an. Émission de gaz à effet de serre : 16 kg [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 108 m²



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 108 m²

Type: Maison

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 108 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cheminee, Hall

Caractéristiques: Double Vitrage

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Info

Reference: 85559407

Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: G

