



1.800€

MAISON INDIVIDUELLE 13 ARES DE TERRAIN MARLY

<https://idemmo.fr>

Située dans un quartier résidentiel prisé et particulièrement calme, à deux pas du golf de MARLY, cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité. Dès l'entrée, vous apprécierez le hall accueillant avec placard, menant vers un vaste salon-séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et d'un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine neuve et entièrement équipée (installation prévue mi-novembre) séduira les amateurs de convivialité et de fonctionnalité. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont deux avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec douche et des toilettes séparées. Les placards seront prochainement remplacés pour plus de praticité et d'esthétique. Le sous-sol complet, entièrement carrelé, offre un véritable espace de vie supplémentaire :

- une chambre avec sa salle d'eau privative,
- deux grandes pièces polyvalentes (salle de jeux, de musique, ou bureau),
- une buanderie,
- et une chaufferie au fioul (consommation env. 2 500 €/an).

La maison est entièrement isolée par l'extérieur. A visiter sans tarder.[...]

- Maison
- A louer
- Loué
- 173 m²



Aurelien ANDRES

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: A louer

Type: Maison

Statut: Loué

Superficie: 173 m²

La taille du lot : 173 m²

Année de construction: 1972

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: D

Peb Energie Lettre: D

Info

Reference: 86417625

Détails

DPE: D

