



1.800€

## MAISON INDIVIDUELLE 13 ARES DE TERRAIN MARLY

<https://idemmo.fr>

Située dans un quartier résidentiel prisé et particulièrement calme, à deux pas du golf de MARLY, cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité. Dès l'entrée, vous apprécierez le hall accueillant avec placard, menant vers un vaste salon-séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et d'un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine neuve et entièrement équipée (installation prévue mi-novembre) séduira les amateurs de convivialité et de fonctionnalité. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont deux avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec douche et des toilettes séparées. Les placards seront prochainement remplacés pour plus de praticité et d'esthétique. Le sous-sol complet, entièrement carrelé, offre un véritable espace de vie supplémentaire :

- une chambre avec sa salle d'eau privative, • deux grandes pièces polyvalentes (salle de jeux, de musique, ou bureau), • une buanderie, • et une chaufferie au fioul (consommation env. 2 500 €/an). La maison est entièrement isolée par l'extérieur. A visiter sans tarder.[...]

- Maison
- A louer
- Disponible
- 173 m²



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 173 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Superficie:** 173 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1972

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** D

**Peb Energie Lettre:** D

---

## Info

**Reference:** 86417625

---

## Détails

**CPE:** D

