



399.000€

## MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET JARDIN VILLERUPT

<https://idemmo.fr>

Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée de 135 m<sup>2</sup> habitables, située à Villerupt, offrant des prestations de qualité et des volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie exceptionnelle de plus de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, ouverte sur une grande cuisine haut de gamme, idéale pour les moments de convivialité. La maison propose également trois chambres, dont deux avec dressing, un bureau, ainsi que deux salles de bains et deux WC, offrant un confort optimal pour toute la famille. Une buanderie vient compléter l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec bain nordique, d'un garage avec mezzanine, ainsi que de la possibilité de stationner plus de 5 véhicules devant la maison, un véritable atout. Côté confort, le bien dispose d'un chauffage au gaz, d'une climatisation dans la pièce de vie et les chambres, ainsi que d'une isolation intérieure, garantissant de bonnes performances énergétiques. DPE : C - GES : C Prix : 399 000 € Disponibilité : fin d'année 2026 Une opportunité rare pour un bien clé en main, idéal pour une famille en quête de confort et de modernité. □ Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.[...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 133.85 m<sup>2</sup>



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 2 salles de bain

**La taille du lot :** 133.85 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 133.85 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Alarme, Bureau

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** C

**Peb Energie Lettre:** C

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 87049329

---

## Interieur

**Grenier:** Oui

---

## Securite

**Alarme:** Oui



---

# Détails

DPE: C

