



312.500€

## MAISON INDIVIDUELLE - JARDIN & GARAGE MAIZIÈRES-LÈS-METZ

<https://idemmo.fr>

Maison familiale 6 pièces - 103 m<sup>2</sup> - Jardin & garage Située à Maizières-lès-Metz, commune dynamique bénéficiant de la construction du futur hôpital Claude Bernard et d'un accès rapide aux axes autoroutiers Metz-Luxembourg, cette maison individuelle est idéale pour une vie de famille confortable. Dès l'entrée, vous apprécierez un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, offrant un cadre convivial pour les repas du quotidien et les moments partagés. Le séjour donne directement accès à un jardin agréable, parfait pour les enfants et les moments en extérieur. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un garage intégré, très pratique au quotidien. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres supplémentaires, idéales pour les enfants, un bureau ou une chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. -> Les atouts pour la famille • 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée • Jardin pour profiter des beaux jours • Garage + stationnement privatif • Environnement calme et pratique • Accès rapide aux axes Metz-Thionville, écoles et commodités □ Maison clé en main, pensée pour le quotidien d'une famille, à visiter sans tarder. Surface habitable : 103 m<sup>2</sup> Bien non soumis au DPE Certaines photos de cette annonce ont été générées par intelligence artificielle et sont non contractuelles. Elles sont proposées à titre d'illustration afin de vous aider à vous projeter.[...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 103.67 m<sup>2</sup>



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 103.67 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 103.67 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86648559

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Placard:** Oui

**Sejour:** Oui

