

188.000€

- Maison
- À vendre
- Disponible, Réservé, Sous Compromis
- 115 m²

MAISON MITOYENNE AVEC GARAGE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE DE MAIZIÈRES-LÈS-METZ

https://idemmo.fr

À seulement quelques pas de la gare de Maizières-lès-Metz, cette maison mitoyenne d'environ 115 m², répartie sur trois niveaux, offre un potentiel rare pour une famille comme pour un projet d'investissement. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée propose une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, un WC ainsi que plusieurs espaces de rangement. Le premier étage comprend deux grandes chambres, un couloir avec placards, une vaste salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche et un WC séparé. Le deuxième étage se compose de plusieurs pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres supplémentaires, espace de travail, salle de jeux ou création d'un logement indépendant, selon votre projet et sous réserve des autorisations nécessaires. Le sous-sol accueille plusieurs caves ainsi qu'un espace buanderie. La maison est équipée d'une chaudière gaz datant de 2012 et d'un ballon électrique à accumulation verticale. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour ainsi que d'un grand garage d'environ 30 m², équipé d'une porte motorisée et permettant de stationner jusqu'à deux véhicules. Autre atout majeur : des évacuations sont déjà présentes afin d'envisager la création de salles d'eau supplémentaires au rez-de-chaussée et au premier étage. Sous réserve des autorisations nécessaires, la configuration pourrait ainsi convenir à un projet de création de plusieurs logements. Maison familiale, résidence principale, investissement locatif ou proje[...]

Aurelien ANDRES
Agence de FOETZ
+35226537621

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible, Réservé, Sous Compromis

Superficie: 115 m²

La taille du lot : 115 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Balcon

Info

Reference: 87267842

Détails

DPE: F