



242.000€

## METZ-CENTRE: TRÈS BEL APPARTEMENT EN DUPLEX SANS AUCUN TRAVAUX ! À METZ

<https://idemmo.fr>

En vente chez Idemmo Lorraine ! Venez découvrir ce très bel appartement en duplex, au deuxième et dernier étage d'une petite et agréable copropriété qui saura vous séduire par la qualité de ses prestations ! Vous y trouverez : une belle entrée et dégagement au premier niveau desservant : 3 chambres, une salle d'eau et des Wc séparés. Au second niveau : le grand espace de vie avec cuisine équipée, de prêt de 40 m<sup>2</sup> au sol, vous offrant un espace chaleureux et convivial pour vous détendre ou recevoir avec une jolie vue sur les toits messins. Situé en second rang, l'appartement est calme et lumineux ! De plus, les prestations sont de qualités et vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Le bien est vendu avec une cave. Charges de copropriétés maîtrisées : 112.38 euros par mois. Produit rare sur le marché, n'attendez pas pour venir visiter ce superbe appartement, en nous contactant au 03.87.66.41.26 ou via [lorraine@idemmo.fr](mailto:lorraine@idemmo.fr)[...]

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 64.44 m<sup>2</sup>



**Nicolas BREIT**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Sous Compromis

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 64.44 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 64.44 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** D

**Peb Energie Lettre:** D

---

## Info

**Reference:** 86428088

---

## Pieces

**Salle De Douche:** Oui

---

## Détails

**DPE:** D

