

265.000€

## PLATEAU DE 222 M<sup>2</sup> - LOCAL COMMERCIAL - PROJET LOGEMENTS / INVESTISSEUR SAINTE-MARIE-AUX-CHÈNES

<https://idemmo.fr>

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 222 m<sup>2</sup>

Sainte-Marie-Aux-Chênes À vendre en rez-de-chaussée, plateau de 222 m<sup>2</sup> actuellement à usage de local commercial, situé au sein d'un immeuble composé de plusieurs lots vendus séparément. Le bien est immédiatement exploitable pour une activité commerciale, professionnelle ou libérale, et offre également de très beaux volumes, avec une belle hauteur sous plafond , rare sur ce type de surface. Le plateau est divisible (deux plateaux existants de 120 m<sup>2</sup> et 102 m<sup>2</sup>) et présente un fort potentiel de transformation en logements, sous réserve de l'obtention d'un changement de destination accordé par l'administration compétente. La configuration actuelle, déjà structurée (circulations, volumes distincts, sanitaires existants), permet : • l'exercice immédiat d'une activité professionnelle, • la création de bureaux ou locaux commerciaux, • ou un projet d'investissement avec création de logements. Accès existant aux parties communes de l'immeuble, point favorable dans le cadre d'un projet de transformation. Bien destiné à professionnels, investisseurs, marchands de biens ou porteurs de projets.  
N'hésitez plus et contactez-nous ![...]



**Aurelien ANDRES**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 222 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Superficie:** 222 m<sup>2</sup>

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

## Info

**Reference:** 86647715

## Détails

**CPE:** E

