



109.000€

POUR INVESTISSEURS : JOLI 3 PIÈCES AVEC TERRASSE, CAVE ET PARKING EN HYPER CENTRE D'HAYANGE !

<https://idemmo.fr>

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 54.05 m²

Dans votre agence IDEMMO Lorraine ! Chers investisseurs, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces situé en hyper centre d'HAYANGE. D'une surface total de plus de 54m², ce joli 3 pièces situé au premier et dernier étage de l'immeuble se compose d'une pièce à vivre sur cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec espace buanderie, WC séparés et une très belle terrasse de plus de 13m² parfaitement exposée. Pour compléter le tout, une place de parking privative sécurisée par portail électrique et une grande cave de plus de 20m². Ce bien offre une belle rentabilité, il est loué à une locataire sérieuse jusqu'en mars 2028 avec un loyer mensuel de 735.34 euros. De plus, son DPE est en D, pas de travaux d'isolation à prévoir ! Contactez-nous rapidement sur idemmo@lorraine.fr ou au 03.87.66.41.26 pour organiser une visite ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »[...]



Nicolas BREIT

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 54.05 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 54.05 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: D

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87283373

Pieces

Salle De Douche: Oui

Détails

DPE: D

