



480.000€

## SUPERBE APPARTEMENT EN ATTIQUE DE 118.54 M<sup>2</sup> AVEC VUE PANORAMIQUE ! À METZ

<https://idemmo.fr>

Dans votre agence IDEMMO Lorraine ! Venez découvrir ce superbe appartement de 118.54 m<sup>2</sup> loi carrez, 130m<sup>2</sup> au sol au 4ème et dernier étage d'une copropriété agréable, entretenue, dans un écrin de verdure et avec une très belle piscine pour se détendre en été ! Accessible depuis ascenseur, l'appartement se compose d'une belle entrée avec rangements et niches décoratives, d'une très belle pièce de vie avec un spacieux salon, une très belle cuisine ouverte toute équipée, un beau séjour pour recevoir, le tout, baigné de lumière et desservi par trois jolies terrasses qui vous offriront tranquillité et surtout une vue panoramique qui vous séduira à coup sûr ! Côté nuit, l'appartement possède de très belles chambres, l'une avec sa salle d'eau et l'autre, une spacieuse suite parentale avec dressing sur mesure et une magnifique salle de bains complète avec une grande douche, une superbe baignoire et double vasque. Côté pratique et fonctionnel : l'appartement dispose de nombreux rangements cachés ou encastrés, d'un espace buanderie et d'un espace cellier. Les annexes se composent d'une cave et surtout de deux garages. Cet appartement à la rénovation soignée, est prêt à vous accueillir, vous n'aurez qu'à poser vos valises ! N'attendez plus, contactez-nous au 03.87.66.41.26 ou via [lorraine@idemmo.fr](mailto:lorraine@idemmo.fr) et nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter votre futur appartement ! Charges de copropriété de 386 euros par mois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 118.54 m<sup>2</sup>



**Nicolas BREIT**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 118.54 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 118.54 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Digicode, Piscine, Porte Blindee, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** C

**Peb Energie Lettre:** C

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Reference:** 86685638

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Piscine:** Oui

## Pieces



**Cuisine:** Oui

**Salon:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Digicode:** Oui

**Porte Blindee:** Oui

---

## Détails

**DPE:** C

