



319.000€

## TRÈS BEL APPARTEMENT FAMILIAL À METZ-QUEULEU EN DERNIER ÉTAGE !

<https://idemmo.fr>

Exclusivité IDEMMO Lorraine ! Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente, ce très bel appartement d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> en tout, situé dans le quartier prisé et recherché de METZ-Queuleu ! Situé dans une rue calme et en sens unique, au premier et dernier étage d'une petite copropriété bien tenue aux charges maîtrisées, découvrez en passant la porte une très belle entrée avec rangements, desservant en étoile toutes les pièces de l'appartement. A savoir, un très beau salon-séjour, lumineux grâce à la baie vitrée donnant accès au balcon, une cuisine dinatoire, 3 belles chambres, une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'une salle d'eau. Vous serez charmés par les beaux volumes de cet appartement, sa luminosité, son calme et son magnifique parquet chevron. Au sous-sol, une chambre supplémentaire pouvant servir de bureau ou d'espace de télétravail, une salle d'eau, deux caves, une chaufferie avec chaudière récente de 2022 et un grand garage avec porte sectionnelle motorisée et possibilité de stationner un véhicule devant ce dernier. Cerise sur le gâteau, une terrasse et un jardin privatif venant compléter ce beau produit, rare sur le marché ! Les charges de copropriété s'élèvent à 235.35 euros par trimestre et comprennent l'eau froide. N'attendez plus et contactez-nous au 03.87.66.41.26 ou via [lorraine@idemmo.fr](mailto:lorraine@idemmo.fr) et nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter votre futur appartement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.\[...\]](http://www.[...])

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Réservé
- 119.8 m<sup>2</sup>



**Nicolas BREIT**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Réservé

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 119.8 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 119.8 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Porte Blindée, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** D

**Peb Energie Lettre:** D

---

## Info

**Reference:** 86622155

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Placard:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindée:** Oui

---

## Détails



