

BARÈME DES HONORAIRES – IDEMMO LORRAINE

VENTE

MONTANT DE LA TRANSACTION	MONTANT DES HONORAIRES CHARGES ACQUÉREUR
De 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	8,50 %
De 100 001 € à 150 000 €	6,50 %
De 150 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 350 000 €	5 %
De 350 001 € à 500 000 €	4 %
De 500 001 € à 999 999 €	3,50 %
Au-dessus de 1 000 000 €	3 %
Avis de valeur	200 €
Stationnement / Garage	2500 €



LOCATION

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue »

PRESTATIONS	HONORAIRES BAILLEUR	HONORAIRES LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²
État des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
Entremise	100 €	-
Stationnement / Garage	1 loyer HC	1 loyer HC



GESTION

PRESTATIONS	HONORAIRES BAILLEUR
- Suivi permanent du règlement des loyers - Contrôle du renouvellement de l'assurance locataire - Prise en charge de la relation directe avec le locataire en cas de problèmes éventuels - Obtention de votre accord en cas de nécessité d'intervention - Envoi chaque fin de mois d'un rapport de gestion ainsi que le virement du loyer et des charges (hors honoraires) - Aide à la régularisation des charges	6 % HT + TVA : 7,2 % TTC sur le quittancement (loyer + charges)
Assurance Loyers impayés	2,75 % sur le quittancement (loyer + charges)

Tous les honoraires sont chiffrés en TTC et calculés sur la base d'un taux de TVA à 20 %

